

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W PŁOŃSKU**  
**POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PŁOŃSKU**

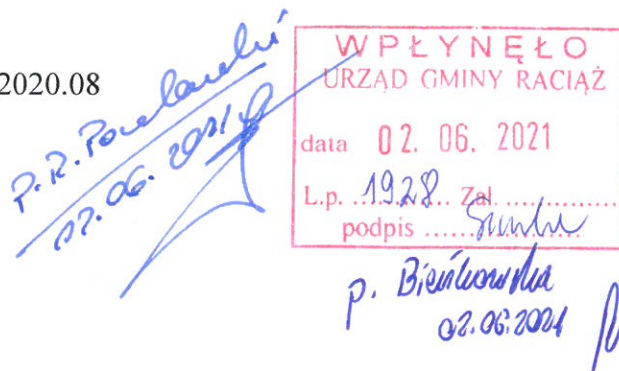
ul. H. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk, NIP: 567-131-89-15, REGON 130288581

Centrala: (23) 662-28-39; 662-46-99

www.plonsk.psse.waw.pl; e-mail: plonsk@psse.waw.pl



ZNS.470.113.2020.08



Płońsk, dnia 31 maja 2021r.

**Wójt Gminy Raciąż**  
**ul. Kilińskiego 2**  
**09-140 Raciąż**

### **OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, 784), art. 3 pkt 1, art. 10 ust.1 pkt 3 ust 2 oraz art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 195) **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku**

#### **opiniuje pozytywnie**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt  
**Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru**  
**położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck**  
**wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

### **UZADADNIENIE**

Wójt Gminy Raciąż w piśmie z dnia 13.05.2020 r., znak: RRG.6721.1.2020.GB.U (dokumentacja wpłynęła do PSSE w Płońsku L.dz. 1890/20.05.2021) wystąpił na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247, 784) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o zaopiniowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego na terenie części obrębu geodezyjnego Unieck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Do sporządzenia powyższego dokumentu, przystąpiono w oparciu o Uchwałę intencyjną Nr XVIII.144.2020 Rady Gminy Raciąż z dnia 9 września 2020r.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w ww. projekcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, dnia 10 listopada 2020r., Opinia sanitarna ZNS.470.205.2020.19.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowania prognozy położony jest na terenie gminy Raciąż i obejmuje część obrębu ewidencyjnego Unieck.

Sporządzenie i uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji.

Obszar opracowania położony jest w otoczeniu o różnym sposobie zagospodarowania (zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, użytki rolne, leśne oraz tereny dróg).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż na obszarze objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

lub usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, lasy, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny dróg

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono funkcje:

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- R – tereny rolnicze;
- RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- U – teren zabudowy usługowej;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- ZL – lasy;
- IT – teren infrastruktury technicznej;
- KDL – tereny publicznych dróg lokalnych;
- KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- KDW – teren drogi wewnętrznej;

Projekt planu na terenie R, MN zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Na terenach RM i IT zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na terenach MN/U i U zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej.

Na terenach RM, RU, MN zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na terenach MN ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla RM jak dla zabudowy zagrodowej.

Respektowanie zapisów uchwały związanej z zakazami zabudowy, obszarami ograniczonego użytkowania (tj. od linii elektroenergetycznej średniego napięcia), dopuszczalnymi poziomami hałasu w mpzp będzie wiązało się z pozytywnym wpływem na okoliczną ludność.

W projekcie zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań w zakresie między innymi: ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, ochrony bioróżnorodności, fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, środowiska wodnogruntowego, atmosfery, klimatu akustycznego, zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarki odpadami.

Projekt planu dla ww. form zagospodarowania terenów określa zasady: kształtowania zabudowy oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania; modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; ochrony środowiska naturalnego, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu zapisów dokumentu oraz obowiązujących przepisów prawa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku zajął stanowisko jak w sentencji niniejszej opinii.

*(dokumentację pozostawiono w aktach PSSE)*

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W PŁONSKU  
*lek. med. Krzysztof Bielski*  
*spec. epidemiologii*

